



## Location d'un appartement 3 pièces à SAINT MAUR DES FOSSES

SAINT MAUR DES FOSSES 94100

Guy HOQUET SAINT  
MAUR DES FOSSES

19 Rue de la Varenne  
94100 SAINT MAUR DES FOSSES

01 55 97 55 55

## Location d'un appartement 3 pièces à SAINT MAUR DES FOSSES

COUP DE COEUR!

Loué meublé: à SAINT MAUR DES FOSSES (94100), découvrez cet appartement de 3 pièces au calme de 59,84 m<sup>2</sup> à 5 mn à pied de la gare ST MAUR CRETEIL.

Il est exposé au sud. Il est situé au 1er étage d'une résidence des années 60 avec ascenseur. Le bâtiment comporte quatre étages. Un digicode et un interphone assurent un accès sécurisé. Cet appartement est agencé comme suit : un séjour lumineux de 21 m<sup>2</sup> exposé au sud, deux chambres lumineuses exposées au sud (une ensoleillée de 10 m<sup>2</sup> et une de 11 m<sup>2</sup>) et une cuisine aménagée et équipée. Il inclut aussi une salle d'eau et des toilettes. Il propose aussi une entrée et un couloir. L'appartement possède des radiateurs alimentés au gaz. Cet appartement de 3 pièces est en très bon état général avec un intérieur en excellent état.

Pour davantage d'espace de rangement, ce bien est également agrémenté d'une cave.

Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour l'appartement.

Le bien est proche de toutes commodités : il se trouve à 500 mètres des commerces et à deux minutes

des écoles et 5 mn de la gare RER SAINT MAUR CRETEIL. On trouve un arrêt de bus à quatre minutes de l'appartement. Il y a aussi un grand choix de restaurants et un bureau de poste. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Cet appartement de 3 pièces est à louer pour 1120 €, hors charges. Un dépôt de garantie de 2460 € est demandé.

Les indices DPE et GES sont respectivement de catégorie C (130 kWh/m<sup>2</sup>/an) et de classe D (chiffre annuel : 30 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Votre agence Guy Hoquet SAINT MAUR DES FOSSES vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

59.84 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	4 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	180 €
Dépôt de garantie	2460 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Meublé

Oui

Type Chauffage

Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Eau chaude

Collective avec compteur

Etat intérieur

Excellent

Jardin

Non

Année construction

1960

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres

Double Vitrage

Surface séjour

20.58 m2

Nombre de caves

1

Type de Stationnement

Aérien

Nombre places parking

1

Digicode

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

