



## Vente d'un loft T7 à SAINT MAUR DES FOSSES

SAINT MAUR DES FOSSES 94210

**1 339 000 € \***

\* 1 339 000 € honoraires inclus

1 300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
MAUR DES FOSSES**

19 Rue de la Varenne

94100 SAINT MAUR DES FOSSES

**01 55 97 55 55**

## Vente d'un loft T7 à SAINT MAUR DES FOSSES

LOFT 7 PIÈCES AU CALME - AVEC JARDIN

À vendre : à 10 mn de la gare RER, découvrez ce loft T7 au calme de 317 m<sup>2</sup> (logement mixte 159m<sup>2</sup> habitables et 158m<sup>2</sup> de bureaux).

Idéal pour se détendre au soleil ou prendre l'air, cet appartement dispose aussi d'un jardin. Le terrain de la propriété est de 410 m<sup>2</sup>.

Parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, deux places de parking sont réservées pour ce bien.

L'appartement se situe dans la commune de Saint-Maur-des-Fossés et à 10mn de la gare RER, à proximité des écoles et commerces.

Ce loft T7 est à vendre pour la somme de 1 590 000 € (honoraires inclus de 2,98 % à la charge de l'acquéreur).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet SAINT MAUR DES FOSSES.

317 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Accès RER	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui

Photos du bien





