GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT MAUR DES FOSSES 94100

Vente : maison 4 pièces à SAINT MAUR DES FOSSES

SAINT MAUR DES FOSSES 94100

569 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAUR DES FOSSES

19 Rue de la Varenne
94100 SAINT MAUR DES FOSSES

01 55 97 55 55

Vente : maison 4 pièces à SAINT MAUR DES FOSSES

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

À vendre : à SAINT MAUR DES FOSSES (94100) venez découvrir cette maison de 4 pièces au calme de 59 m².

Elle bénéficie d'une exposition est-ouest. C'est une maison avec un étage de bon standing. Elle a été construite en 1930. Elle offre un séjour/salle à manger de 13 m², trois chambres (entre 9 et 24 m²), une cuisine aménagée et équipée et un bureau. Elle est composée d'une salle de bains, de deux salles d'eau, de WC et d'une buanderie. Elle inclut une entrée, un couloir et un dégagement. La maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz. Cette maison de 4 pièces est en bon état général.

Ce bien comporte une terrasse (80 m²) et un jardin, l'idéal pour profiter des beaux jours. Le terrain du bien est de 150 m².

Le bien est proche de toutes commodités : il se situe à quatre minutes des écoles et à 4 km des commerces. L'arrêt de bus se trouve à quatre minutes de la maison. Il y a de nombreux restaurants et quatre bureaux de poste dans les environs. Enfin, le marché Place du 8 mai 45 a lieu toutes les semaines.

Cette maison a une note DPE de classe E (289 kWh/m² annuels). L'indice GES est également de catégorie E.

Le prix de vente de cette maison de 4 pièces est de 569 000 € (honoraires à la charge du vendeur). Cette

maison fait partie d'une copropriété de deux lots.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet SAINT MAUR DES FOSSES.

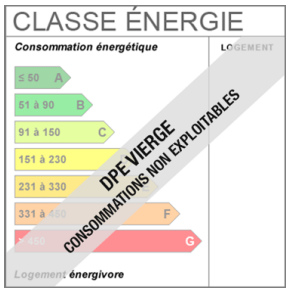
59 m²	4 pièce(s)	3 chambres	2 sde

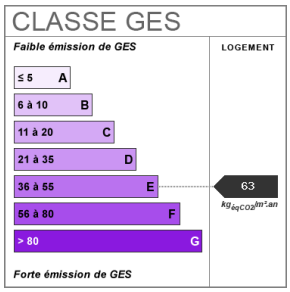
Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	4 km
Accès Bus	4 min
Accès RER	7 min
Accès Ecole	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Surface séjour	13.22 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

LE GOURMET BISTROT
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET