



Vente : maison F4 à LA VARENNE

LA VARENNE SAINT HILAIRE 94210

525 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MAUR DES FOSSES**

19 Rue de la Varenne
94100 SAINT MAUR DES FOSSES

01 55 97 55 55

Vente : maison F4 à LA VARENNE

- MAISON 4 PIÈCES AU CALME

En vente : Guy Hoquet SAINT MAUR DES FOSSES vous propose à SAINT MAUR MAUR DES FOSSES (94100) cette maison T4 au calme de 70 m² (111 m² utiles). Elle est orientée au sud-ouest. Elle se compose comme suit : un beau séjour double exposé au sud ouest de 27 m², une cuisine aménagée, trois chambres, une salle d'eau, un dégagement et une dépendance de 41 m². La maison est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz.

Pour profiter des beaux jours, ce bien bénéficie d'une terrasse de 75 m². Le terrain du bien est de 170 m². Ce logement dispose aussi d'un grenier et d'une cave.

C'est une maison mitoyenne de 3 niveaux construite en 1930. L'extérieur de la maison est en bon état .

La maison est proche de toutes commodités : elle se trouve à trois minutes des écoles et à 5 km des commerces. Il y a un arrêt de bus à une minute de la maison. Des nationales et des autoroutes sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez un théâtre, un conservatoire et une bibliothèque à proximité du logement. On trouve aussi de nombreux restaurants.

Cette maison T4 est proposée à l'achat pour 550 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Cette maison dispose d'un indice DPE F qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 370 kWh/m². Côté émissions de gaz à effet de serre, l'indice GES est également de classe F.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence
Guy Hoquet SAINT MAUR DES FOSSES.

70 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	17 min
Accès Ecole	3 min
Surface séjour	27.15 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Autre
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	370 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2250€ au 27/07/2022

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





