

GUY HOQUET

appartement 4 pièces à SAINT MAUR DES FOSSES

SAINT MAUR DES FOSSES 94100

Guy HOQUET SAINT
MAUR DES FOSSES

19 Rue de la Varenne

94100 SAINT MAUR DES FOSSES

01 55 97 55 55

appartement 4 pièces à SAINT MAUR DES FOSSES

APPARTEMENT 4 PIÈCES - EN TRÈS BON ÉTAT GÉNÉRAL

Adamville: découvrez cet appartement de 4 pièces de 126.81 m², situé à SAINT MAUR DES FOSSES (94100). Il inclut un beau séjour de 34 m², une cuisine aménagée et équipée et trois chambres (entre 14 et 18 m²). Il est aussi composé de deux salles d'eau (une avec wc) et de toilettes. Il offre également une entrée et un dégagement. Le chauffage de l'immeuble est individuel, électrique.

Cet appartement se situe dans un petit immeuble récent datant de 1992. Le bâtiment comporte trois étages. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Il est en très bon état général avec un extérieur en bon état. Pour vos véhicules, ce bien est mis en vente avec deux places de parking.

Le bien est proche de toutes commodités : il se trouve à 300 mètres des commerces et à trois minutes des écoles. L'arrêt de bus se situe à trois minutes de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Le Lido, un marché anime le quartier toutes les semaines.

Cet appartement de 4 pièces est proposé à l'achat pour 495 000 € (honoraires vendeur).

Prenez contact avec Laura Amarante, Agent Commercial immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Créteil sous le numéro 851.217.760

Réf:RG8

126.81 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	24 min
Accès Ecole	3 min
Charges forfaitaires	216 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	2592 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	431.4 kWh/m2 par an
